

T.C.
DÖRTDİVAN
BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02.01.2026 Evrak Tarihi	Karar No 8 Evrak No	Birimi : Saati :	14:00
Kararın Konusu	Merkez 2312 Parsel Nazım İmar Planı Komisyon Raporu		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Hamza EFE Meclis Üyeleri : Metin ÖZGÜVEN, İsmet FİDAN, Muhterem DOĞAN, Yusuf ÖZDEMİR, Hasan ÇEVİK, Hasan BAĞRIYANIK, Aydın DOĞANGÜN, İrfan YILMAZ, Mustafa YÜKSEL		

2026 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısı I.Birleşimi

Gündemin 8. Maddesi : Merkez 2312 Parsel Nazım İmar Planı Komisyon Raporu

KOMİSYON İNCELEMESİ

Dörtdivan Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 23 nolu kararı ile imar komisyonuna havale edilen ilave imar planı komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İmar planı çalışmasına başlamadan önce kurum görüşleri incelendiğinde Sedaş Bolu İşletme Müdürlüğü'nün yazısı gereğince parsel üzerindeki enerji nakil hattı koruma kuşağını, Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nün parselin yol olması gereken parselin doğu kısmının plan yol olarak düzenlenmesini, DSİ Bölge Müdürlüğü parselin kuzeyinden geçen kurutma kanalından 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin uygulanması gerektiğini görüş yazılarında belirtmiştir. Bunun dışında parselde imar planını kısıtlayıcı herhangi bir durumun olmadığı tespit edilmiştir.

DSİ 5. Bölge Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Ankara Su Kanalizasyon İdaresi, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü plan, inşaat ve daha sonraki işletme aşamasında uyulması gereken yönetmelik ve hususları görüş yazılarında belirtmiş, ilgili hususlarda plan notlarına yansıtılmıştır.

Parselin doğusundan geçen kadastro yolu 12 metrelik, batısından geçen kadastro yolu 10 metrelik, halihazır durum dikkate alınarak kuzeyinden 12 metrelik imar yolu planlanarak, imar yolları dışında parselin güney sınırları için nazım imar planında "kamu hizmet alanı", uygulama imar planında "resmi kurum alanı" olarak düzenlenmiştir.

Nazım Planda şekil ve fonksiyon olarak tespit edilen alan uygulama imar planında ayrıntıya geçilerek yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma şartlarını içerecek şekilde hazırlanmıştır.

Uygulama imar planında parselin yapı yaklaşma mesafeleri cephe aldığı yoldan 10 ve 5 metre, komşu sınırlardan 5 metre, yapılaşma koşulları E:1.20, Yençok:17.50m, 4 kat olarak belirlenmiştir.

Hazırlanan nazım ve uygulama imar planı Bolu ili, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği şartlarına uygundur. Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz olunur.

Komisyon raporu okundu. Yapılan müzakere neticesinde

Karar;

Komisyon raporunun meclise geldiği şekliyle kabulüne

Oy birliği ile karar verildi.


Hamza EFE
Meclis Başkanı

Metin ÖZGÜVEN
Meclis Katibi

İsmet FİDAN
Meclis Katibi