

T.C.
DÖRTDİVAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İŞYERİ KİRALAMA İHALESİNE AİT İLAN

Madde 1 İdareye ilişkin bilgiler:

İdarenin;

- a) Adı : Dörtdivan Belediye Başkanlığı
b) Adresi : Çavuşlar Mah. Cumhuriyet No: 1 K:2 Dörtdivan/Bolu
c) Telefon Numarası : 0374 331 4159
d) Faks Numarası : 0374 331 4002

Madde 2 İhale konusu, niteliği, nevi ve miktarı:

Mülkiyeti Dörtdivan Belediyesine ait,

Aşağıda belirtilen adreslerde bulunan toplam 21 (Yirmibir) adet işyerinin 3 yıl (36 ay) süre ile kiralanmasıdır.

Madde 3 İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Dörtdivan Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nde görülebilir ve 100,00 TL (Yüz Türk Lirası) bedel karşılığında temin edilebilir.

Madde 4 İhalenin Yapılacağı Yer, Tarih ve Saati:

- a) **Tekliflerin sunulacağı adres** : Dörtdivan Belediyesi Meclis Toplantı Salonu
b) **İhalenin yapılacağı adres** : Dörtdivan Belediyesi Meclis Toplantı Salonu
c) **İhale Tarihi** : 16.10.2023 Pazartesi Günü.
d) **İhale Saati** : 11.00

Madde 5 İhale yukarıda belirtilen yer, tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi hükümlerine göre Açık Teklif Usulü ile Belediye Encümeni huzurunda gerçekleştirilecektir.

Madde 6 Tahmin Edilen Bedel, Geçici Teminat:

İhale Tahmin edilen bedeli aylık tahmin edilen bedel üzerinden 3 yıllık (36 Aylık) olarak hesaplanmış olup, geçici teminat tutarı tahmin edilen bedelin % 6 (Yüzde altı)'ü oranında hesaplanarak aşağıdaki tabloda çıkartılmıştır.

Adresi	Cinsi	Aylık Tahmin Edilen Bedel	3 (Üç) Yıllık Tahmin Edilen Bedel	Geçici Teminat
Çavuşlar Mah.Cumhuriyet Cad. No:1/A Dörtdivan	İşyeri	1.320,00 TL	47.520,00 TL	2.900,00 TL
Çavuşlar Mah.Cumhuriyet Cad. No:1/E Dörtdivan	İşyeri	1.000,00 TL	36.000,00 TL	2.200,00 TL
Çavuşlar Mah.Cumhuriyet Cad. No:1/F Dörtdivan	İşyeri	1.100,00 TL	39.600,00 TL	2.400,00 TL
Çavuşlar Mah.İsmail Altundağ Cad. No:4/A Dörtdivan	İşyeri	2.340,00 TL	84.240,00 TL	5.100,00 TL
Çavuşlar Mah.İsmail Altundağ Cad. No:4/B Dörtdivan	İşyeri	1.920,00 TL	69.120,00 TL	4.250,00 TL
Çavuşlar Mah.İsmail Altundağ Cad. No:4/C Dörtdivan	İşyeri	2.040,00 TL	73.440,00 TL	4.500,00 TL
Çavuşlar Mah.İsmail Altundağ Cad. No:4/D Dörtdivan	İşyeri	1.200,00 TL	43.200,00 TL	2.600,00 TL
Çavuşlar Mah.İsmail Altundağ Cad. No:4/E Dörtdivan	İşyeri	2.340,00 TL	84.240,00 TL	5.100,00 TL
Çavuşlar Mah.Nergis Sokak No:2/Z2 Dörtdivan	İşyeri	1.050,00 TL	37.800,00 TL	2.300,00 TL
Çavuşlar Mah.Nergis Sokak No:2/Z5 Dörtdivan	İşyeri	2.100,00 TL	75.600,00 TL	4.600,00 TL
Çavuşlar Mah.Nergis Sokak No:2/Z6 Dörtdivan	İşyeri	2.050,00 TL	73.800,00 TL	4.500,00 TL
Kadılar Mah. Hal Sokak No:3/A Dörtdivan	İşyeri	1.000,00 TL	36.000,00 TL	2.200,00 TL
Kadılar Mah. Hal Sokak No:3/D Dörtdivan	İşyeri	500,00 TL	18.000,00 TL	1.100,00 TL
Kadılar Mah. Hal Sokak No:3/E Dörtdivan	İşyeri	500,00 TL	18.000,00 TL	1.100,00 TL
Kadılar Mah. Zeki Ergezen Sk. No:5 Dörtdivan	İşyeri	480,00 TL	17.280,00 TL	1.100,00 TL
Kadılar Mah. Zeki Ergezen Sk. No:9 Dörtdivan	İşyeri	480,00 TL	17.280,00 TL	1.100,00 TL

Kadılar Mah. Zeki Ergezen Sk. No:11 Dörtdivan	İşyeri	480,00 TL	17.280,00 TL	1.100,00 TL
Kadılar Mah.Halil Aksoy Sk. No:5 Dörtdivan	İşyeri	1.560,00 TL	56.160,00 TL	3.400,00 TL
Çavuşlar Mah İsmail Altundağ Cad No:8 Dörtdivan	İşyeri (İki Katlı)	3.000,00 TL	108.000,00 TL	6.500,00 TL
Çavuşlar Mah İsmail Altundağ Cad No:8/1-O Dörtdivan	İşyeri	600,00 TL	21.600,00 TL	1.300,00 TL
Çavuşlar Mah İsmail Altundağ Cad No:8/2-B Dörtdivan	İşyeri	600,00 TL	21.600,00 TL	1.300,00 TL

Madde 7 İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Şartlar ve Belgeler:

Madde 7.1 Gerçek Kişiler

- Nüfus cüzdanı Fotokopisi
- Tebliğat adresini gösterir Nüfus Müdürlüğünden alınacak ikametgâh belgesi, ayrıca irtibat için telefon, varsa faks numarası ve elektronik posta adresi
- Belediyeye borcu olmadığına dair Dörtdivan Belediyesinden alınmış belge

Madde 7.2 Tüzel Kişiler

- Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi
- İhaleye katılacak olan yetkilinin noter onaylı imza sirküleri
- İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- Tebliğat adresini gösterir adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon, varsa faks numarası ve elektronik posta adresi
- İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
- Belediyeye borcu olmadığına dair Dörtdivan Belediyesinden alınmış belge
- İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi, (STK, Birlik, Dernek, vakıf vb kuruluşlar için)

Madde 7.3 Ortak Şartlar

- Vekâleten katılımlarda Noter onaylı vekâletname aslı ve vekilin Noter onaylı imza sirküleri aslı
- Geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Dörtdivan Belediyesine yatırıldığını gösteren makbuzlar.
- İstekliler yukarıda sayılan belgelerin aslını, aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini idareye ibraz zorundadır.
- İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihale saatinden önce İdare tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.
- İhaleye katılacak olanlar yukarıda yazılı belgeleri bu ilanın 4. Maddesinde yazılı saate kadar Dörtdivan Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur.

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLANEN DUYURULUR.