

TEKNİK RAPOR

Dörtdivan Belediye Başkanlığı'nın 21/11/2025 tarihli ve E-23902336-754-968/20154 sayılı yazısına müteakip Bolu İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08/12/2025 tarihli ve E.54585 sayılı görevlendirme yazısına istinaden; İlimiz, Dörtdivan İlçesi, Merkez Mahallesi, 1494, 2246, 2245 parsellerde bulunan yapılarla ilgili yerinde yapılan inceleme ve tespitler:

1- Yapıların Genel Özellikleri ve Durum Analizi

- Bitişik nizam düzeninde iki yapı bulunmakta olup yapıların biri 1 katlı yığma yapı (briket) olmakla birlikte diğer yapı 1 katlı hımış yapıdır (dolu harman tuğlalı).
- Yığma yapının ölçüleri yaklaşık 7,00 m x 11,50 m, hımış yapının ölçüleri ise yaklaşık 15,20 m x 11,50 m'dir.
- Yığma yapıda yatay ve düşey betonarme hatıl yapılmamış olup tüm taşıyıcı sistem briket duvarlardan oluşmaktadır.
- Her iki yapıda da döşeme yapılmamış olup çatı duvarlar üzerine makaslı ahşap çatı olarak yapılmıştır. Döşeme sistemi yapılmadığından yapılarda rijit diyafram oluşmamıştır.
- Yapılar mühendislik hizmeti alınmadan yapılmış eski yapılardır.
- Çatılar, ahşap taşıyıcı sistem üzerine kiremit kaplama olup çatılarda yer yer çökmelerin meydana geldiği görülmüştür.
- Hımış yapının ahşap taşıyıcı elemanlarında yer yer çürümeler ve deformasyonlar tespit edilmiştir. Yine yığma yapı ve hımış yapının ahşap çatılarının bir kısmın çöktüğü diğer kısımlarının da çökme tehlikesi ile karşı karşıya olduğu görülmüştür.
- Yığma yapının briket duvarlarında düzlem dışı şişme ve yanal ötelenmelerin olduğu duvarların her an yıkılma tehlikesi ile karşı karşıya olduğu görülmüştür.
- Yapıların atıl durumda olduğu ve kullanılmadığı görülmüştür.
- Yapıların çevresinde herhangi bir emniyet tedbiri bulunmamaktadır.

2- Sonuç ve Kanaat

Yapılan inceleme ve analiz neticesinde; söz konusu yapıların mevcut durumu itibariyle çevre ve insan güvenliği açısından risk teşkil ettiği, yapılarda rijit diyaframın oluşmaması ve taşıyıcı duvarlarında meydana gelen hasarlar nedeniyle yapısal bütünlüğün sağlanamamasından dolayı can ve mal güvenliği açısından yıkılma tehlikesi ile karşı karşıya olduğu tespit edilen metruk yapıların yıkılması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39'uncu maddesine istinaden gerekli işlemlerin yapılması gerektiği görüş ve kanaatine varılmıştır.

İşbu rapor tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır. 15/12/2025

Ek: Tespit Fotoğrafları (9 Sayfa)

İbrahim Ekrem DOĞANAY
İnşaat Mühendisi

Adnan YALCINDAĞ
İnşaat Mühendisi



15

8



Handwritten blue signature or mark.

Handwritten blue signature or mark.



1/2

2/2



Handwritten blue scribble or signature.

Handwritten blue scribble or signature.



1/2

2/2



Handwritten blue signature or mark.

Handwritten blue signature or mark.





1/2

2/2

