

T.C.
DÖRTD VAN
BELED YES

MECL S KARARI

Karar Tarihi 02.01.2026	Karar No 8	Birimi :	
Evrak Tarihi	Evrak No	Saati :	14:00
Kararın Konusu	Merkez 2312 Parsel Nazım mar Planı Komisyon Raporu		
Belediye Meclisini Te kil Eden Zevat	Meclis Ba kanı : Hamza EFE Meclis Üyeleri : smet F DAN, Metin ÖZGÜVEN, Hasan ÇEV K, Muhterem DO AN, rfan YILMAZ, Yusuf ÖZDEM R, Mustafa YÜKSEL, Aydın DO ANGÜN, Hasan BA RIYANIK		

2026 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısı I.Birle imi

Gündemin 8. Maddesi : Merkez 2312 Parsel Nazım mar Planı Komisyon Raporu

KOM SYON NCELEMES

Dörtdivan Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 23 nolu kararı ile imar komisyonuna havale edilen ilave imar planı komisyonumuzca incelenmi tir.

KOM SYON GÖRÜ Ü

imar planı çalı masına ba lamadan önce kurum görü leri incelendi inde Seda Bolu letme Müdürlü ü'nün yazısı gere ince parsel üzerindeki enerji nakil hattı koruma ku a nını, Karayolları 4. Bölge Müdürlü ü'nün parselin yol olması gereken parselin do u kısmının plan yol olarak düzenlenmesini, DS Bölge Müdürlü ü parselin kuzeyinden geçen kurutma kanalından 10 metrelik yapı yakla ma mesafesinin uygulanması gerekti ini görü yazılarında belirtmi tir. Bunun dı nda parselde imar planını kısıtlayıcı herhangi bir durumun olmadı ı tespit edilmi tir.

DS 5. Bölge Müdürlü ü, 1 Sa lık Müdürlü ü, Ankara Su Kanalizasyon daresi, 1 Kültür ve Turizm Müdürlü ü plan, in aat ve daha sonraki i letme a amasında uyulması gereken yönetmelik ve hususları görü yazılarında belirtmi , ilgili hususlarda plan notlarına yansıtılmı tir.

Parselin do usundan geçen kadastro yolu 12 metrelik, batısından geçen kadastro yolu 10 metrelik, halihazır durum dikkate alınarak kuzeyinden 12 metrelik imar yolu planlanarak, imar yolları dı nda parselin güney sınırları için nazım imar planında “kamu hizmet alanı”, uygulama imar planında “resmi kurum alanı” olarak düzenlenmi tir.

Nazım Planda ekil ve fonksiyon olarak tespit edilen alan uygulama imar planında ayrıntıya geçilerek yapı yakla ma mesafeleri ve yapıla ma artlarını içerecek ekilde hazırlanmı tir.

Uygulama imar planında parselin yapı yakla ma mesafeleri cephe aldı ı yoldan 10 ve 5 metre, kom u sınırlardan 5 metre, yapıla ma ko ulları E:1.20, Yençok:17.50m, 4 kat olarak belirlenmi tir.

Hazırlanan nazım ve uygulama imar planı Bolu ili, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeli i artlarına uygundur. Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz olunur.

Komisyon raporu okundu. Yapılan müzakere neticesinde

Karar;

Komisyon raporunun meclise geldi i ekliyle kabulüne

Oy birli i ile karar verildi.

Hamza EFE
Meclis Ba kanı

smet F DAN
Meclis Katibi

Metin ÖZGÜVEN
Meclis Katibi