

T.C.  
DÖRTD VAN  
BELED YES

MECL S KARARI

<b>Karar Tarihi</b> 01.10.2021 <b>Evrak Tarihi</b> 01.10.2021	<b>Karar No</b> 47 <b>Evrak No</b>	<b>Birimi :</b>  <b>Saati :</b> 14:00	
<b>Kararın Konusu</b>	Toplu Konut Alanı mar Plan Tadilatı mar Komisyon Raporu(Merkez 2387 Parsel)		
<b>Belediye Meclisini Tekil Eden Zevat</b>	<b>Meclis Ba kanı :</b> Hamza EFE <b>Meclis Üyeleri :</b> rfan YILMAZ, Recep DALKIRAN, Hamza YILMAZ, Kadir ALTUNDA , Ramazan AYNAGÖZ, Metin ÖZGÜVEN, brahim DANI MAN, Ekrem TURGUT <b>Katılmayanlar :</b> Murat ÇA RI		

2021 Ekim Ayı Meclis Toplantısı

**Gündemin 1.Maddesi:** Toplu Konut Alanı mar Plan Tadilatı mar Komisyon Raporu (Merkez 2387 Parsel)

**KOM SYON NCELEMES**

Dörtdivan Belediye Meclisini 06.09.2021 tarih ve 46 nolu kararı ile komisyonuna havale edilen imar planı de i ikli i komisyonumuzca incelenmiştir.

3194 Sayılı imar Kanununun geçici 20. Maddesinde idare 01.07.2021 tarihine kadar bina yükseklikleri Yençok Serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan de i ikli i ve revizyonu yapılmaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan de i ikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur" hükmü bulunmaktadır.

Ayrıca 20.02.2020 tarih, 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlü e giren bazı kanunlarda de i iklik yapılması hakkında kanunun 5. Maddesi gere ince imar planlarında "bina yükseklikleri Yençok: serbest olarak belirlenemez" ibaresi mevcuttur. Parselin onaylı imar planında yüksekli inin serbest olması, bu plan kararının uygulama imkanının bulunmaması nedeniyle, parselin yüksekli inin belirlenmesi amacıyla plan tadilatına ihtiyaç duyulmu tur.

**KOM SYON GÖRÜ Ü**

Yukarıda açıklanan inceleme neticesinde in a edilecek binalar dikkate alınarak bina yüksekli inin Yençok = 18,50 m olarak belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmü olup meclisimizin takdir ve tasviplerine arz olunur.

**Karar;**

Komisyon raporunun meclise geldi i ekli ile kabulüne i aret yöntemi açık oylama neticesinde oy birli i ile karar verildi.

**Hamza EFE**  
**Meclis Ba kanı**

**rfan YILMAZ**  
**Meclis Katibi**

**Recep DALKIRAN**  
**Meclis Katibi**