

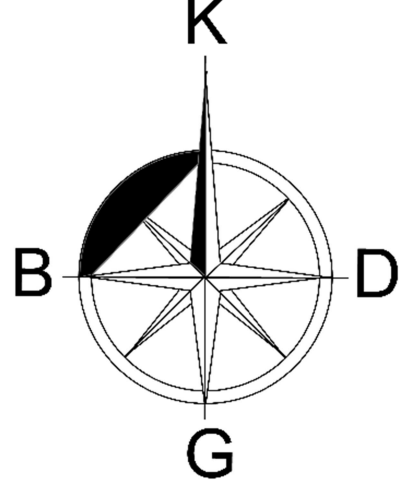
MERKEZ
(BOLU-DÖRTDİVAN)
G28-D-02-A-1-D

G28-d-02-a-1-a

4 512 544.85

BOLU İLİ-DÖRTDİVAN İLÇESİ-MERKEZ MAHALLESİ-2312 PARSEL

RESMİ KURUM ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

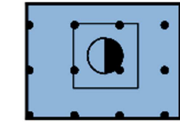


PLAN ONAMA SINIRI



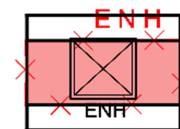
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



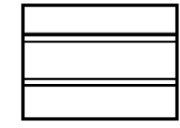
RESMİ KURUM ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR



ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM



TAŞIT YOLU

YERLEŞİME UYGUNLUK



ÖNLEMLİ ALAN 5.1
(MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN
ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR)

PLAN NOTLARI:

1-RESMİ KURUM ALANI YAPILANMA KOŞULLARI E 1/20, YENÇOK 17.50M, KAT ADEDİ 4 KAT OLARAK UYGULANACAKTIR. PARSELİN CEPHE ALDIĞI İMAR YOLUNDAN ÇEKME MESAFESİ VE KOMŞU PARSELLERE YAKLAŞMA MESAFESİ EN AZ 5 METRE, DEREDEN 10 METRE OLACAKTIR. RESMİ KURUM ALANINDA İDARI BİNA, LOJMAN, GARAJ VE MISAFİRHANE VB. RESMİ KURUM ALANINI BÜTÜNLEYİCİ BİNALAR İNŞA EDİLEBİLİR.

2-ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA VE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3-LAĞİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4-İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE ÇED YÖNETMELİĞİ, KATI ATIK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7-YEREL İDARE TARAFINDAN ALANDA KOYLERE TAHSİSLİ İÇME KULLANMA SUYU KAYNAK, DEPO, İSALE VE ŞEBEKE HATTI BULUNUP BULUNMADIGI KONUSUNDA GÖRÜŞ ALINARAK GEREKLİ KORUYUCU TEDBİRLER ALINMALIDIR.

8-BİYOSİDAL ÜRÜNLERİN KULLANIM USUL VE ESASLARI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9-OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK TAŞKINLARA KARŞI KURUTMA KANALINI ÜST SEVİDEN İTİBAREN EN AZ 10M SERTYARI ALAN KORUMA BANDI OLARAK BIRAKILMALI, BU ALANDA YAPILAŞMAYA GİDİLMEMELİ, ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TUM TEDBİRLER ALINMALI, YAPILARIN SU BASMAN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYULANMALI, ÇEVRESİNDE BULUNAN BULANAN KURU VE BAZ AKIMLI DERE YATAKLARI KORUNMALI, KATI ATIK HAFRIYAT VS. ATILMAMALI, TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBLİĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DSI SORUMLU TUTULMAMALI, ZARAR-ZİYAN TALEBİNDE BULUNULMAMALI, SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE DSİDEN İZİN ALINMALIDIR.

10-PARSELE GİRİŞ-ÇIKIŞLARDA HER TÜRLÜ GÜVENLİK ÖNLEMİ VE TEDBİRİ ALANI KULLANAN KURUM TARAFINDAN ALINMALIDIR.

11-TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12-ÇALIŞMALAR SIRASINDA ALANDA KOYLERE TAHSİSLİ İÇME KULLANMA SUYU KAYNAĞI, DEPOSU, İSALE HATTI VE ŞEBEKE SİSTEMLERİNE ZARAR VERİLMEMELİ, AÇIĞA ÇIKACAK ATIKLARIN (KATI, SIVI, GAZ VB. DİĞER ATIKLARI) İLGİLİ YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA TOPLANIP, AYRIŞTIRILMALI VE BERTARAFI SAĞLANMALIDIR.

13-İÇME VE KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE, ÇAMLIDERE BARAJI VE GEREDE İŞKİ REGULATORU KORUMA PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

14-1993 SAYILI UMUMİ HİFZİSHİHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

15-TANKERLERLE İÇME KULLANMA SUYU TEMİNİ VE NAKLİ HAKKINDA TEBLİĞDE BELİRTİLEN ŞARTLARA UYGUN İÇME KULLANMA SUYU SAĞLANMALIDIR.

16-PLAN SONRASI YAPILAŞMALARDA TUM MUHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMALIDIR.

17-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BOLU İLİ, 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YASALARI KULLANILACAKTIR.

420 360.16

G28-d-02-a-1-c

MUTLAK HAKKAT HARİTA TARAFINDAN YAPILAN BOLU İLİ DÖRTDİVAN İLÇESİNE AIT 1 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALHİZİR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONAYDI.

DÖRTDİVAN BELEDİYE BAŞKANI
Harika EFE

RESMİ KURUM
ALANI
E=1:20
Yençok=17.50 m.

1/1000

MÜTEAHHİT : KÖKAK HRT ve İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.
SORUMLU MÜH: KAZIM KÖKAK