

TOPLAM ALAN : 26200.00			T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 26200.00			D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 13713.43			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00			(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOPL. DÜZENLE. GİRMEYEN: 1266.49								D.O.PAYI ORANI : 0.4500000			
TOPL. DÜZENLEMETE GİREN: 24933.51											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		0/1232	26200.00	TAM 26200.00	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	11220.08 13713.43	199/1	9780.28	TAM	9780.28
1		0/1232	26200.00	TAM 26200.00	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	11220.08 13713.43	200/1	300.00	TAM	300.00
1		0/1232	26200.00	TAM 26200.00	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	11220.08 13713.43	200/2	300.00	TAM	300.00
1		0/1232	26200.00	TAM 26200.00	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	11220.08 13713.43	200/3	300.00	TAM	300.00
1		0/1232	26200.00	TAM 26200.00	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	11220.08 13713.43	200/4	300.00	TAM	300.00
1		0/1232	26200.00	TAM 26200.00	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	11220.08 13713.43	200/5	300.00	TAM	300.00
1		0/1232	26200.00	TAM 26200.00	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	11220.08 13713.43	200/6	300.00	TAM	300.00
1		0/1232	26200.00	TAM 26200.00	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	11220.08 13713.43	200/7	300.00	TAM	300.00
1		0/1232	26200.00	TAM 26200.00	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	11220.08 13713.43	200/8	333.15	TAM	333.15
1		0/1232	26200.00	TAM 26200.00	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	11220.08 13713.43	200/9	300.00	TAM	300.00
1		0/1232	26200.00	TAM 26200.00	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	11220.08 13713.43	200/10	300.00	TAM	300.00
1		0/1232	26200.00	TAM 26200.00	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	11220.08 13713.43	200/11	300.00	TAM	300.00
1		0/1232	26200.00	TAM 26200.00	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	11220.08 13713.43	200/12	300.00	TAM	300.00
1		0/1232	26200.00	TAM 26200.00	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	11220.08 13713.43	200/13	300.00	TAM	300.00

DETAY HARİTA MÜH.MÜT.BİLG.VE TIC.LTD.ŞT NI For Windows

DETAY HARİTA
MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK
BİLGİSAYAR VE TİCARET LTD. ŞTİ
MURAT OZBAKIR
MURAT MÜHÜR

T.C.
DÖRTDİVAN
BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 21.08.2026 EVRAK TARİHİ 18.08.2026	KARAR NO 27 EVRAK NO 22571	BİRİMİ : SAATİ : FEN İŞLERİ BİRİMİ 15:00	
KARAR KONUSU	İMAR PLANI UYGULAMA		
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Encümen Başkanı : Hamza EFE Üyeler : İrfan YILMAZ, Metin ÖZGÜVEN, Erdoğan ÇETİNDAG, Sinan KIRHALI Katılmayanlar :		
KARAR ÖZÜ	Merkez 1232 Parselde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Gereği İmar Planı Uygulaması		

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33. Maddesine istinaden teşekkül eden Belediye Encümeni aynı kanunun 35. maddesi gereği Belediye Başkanı Hamza EFE Başkanlığında 21.08.2026 Cuma günü Saat 15.00'da toplandı.

Gündem: 1- İmar Planı Uygulaması

Fen İşleri Biriminin 18.08.2026 Tarih ve 22571 Sayılı yazısı ve eki dosya incelendi. Yapılan müzakere neticesinde

Karar:

Dörtdivan Belediye Meclisinin 08.06.2012 Tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylı imar planına uygun olarak, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre hazırlanan; Tapunun **Dörtdivan Merkez 1232** numaralı parselini kapsayan parsellasyon planları ve dağıtım cetvellerine göre,

Düzenlemeye tabi tutulan alanın ihtiyacı olan yol, park ve yeşil vb. alanların düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden oranında Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P.) düşürülerek karşılanmasına,

Yüklenici tarafından hesaplanan ve tarafımızca kontrol edilen işlemli belgeler dosyasında Belediyemize verilmiş olan düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı hesabı ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi kapsamında hazırlanan parsellasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 39. Maddesine göre 1 (Bir) ay süreyle askıya çıkartılmasına ve mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre gereğinin yapılması için ilgili Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine

Oy birliği ile karar verildi.

Hamza EFE
Belediye Başkanı

İrfan YILMAZ
Üye

Metin ÖZGÜVEN
Üye

Erdoğan ÇETİNDAG
Mali Hizmetler Md. V.

Sinan KIRHALI
Zabıta Amir V.