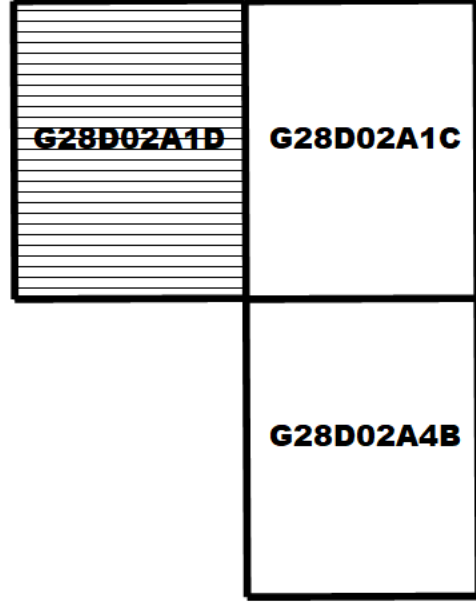
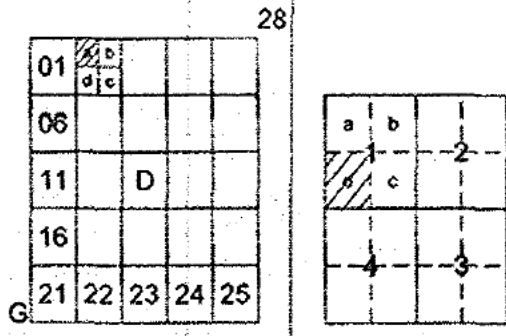


BOLUI İLİ, DÖRTDİVAN İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ
109 ADA 1PARSELDE
RESMİ KURUM ALANI AMAÇLI (CEZA İNFAZ KURUMU)
UYGULAMA İMAR PLANI



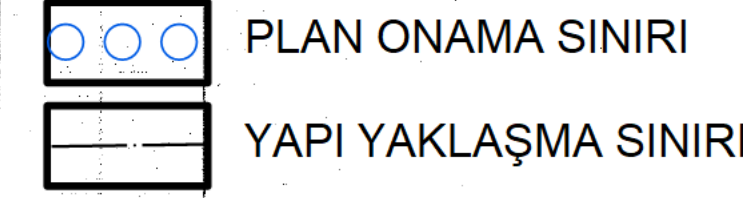
Bolu-Dörtdivan
(Merkez Mahallesi)
G28-d-02-a-1-d



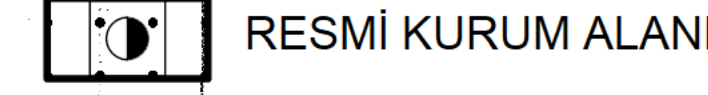
BOLUI İLİ, DÖRTDİVAN İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ

109 ADA 1PARSELDE
RESMİ KURUM ALANI AMAÇLI (CEZA İNFAZ KURUMU)
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM
SINIRLAR



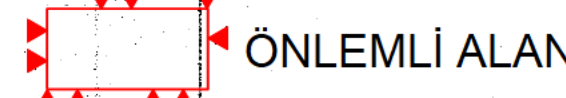
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

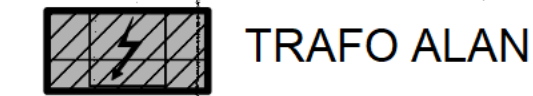


AFET TEHKİKELİ ALANLAR

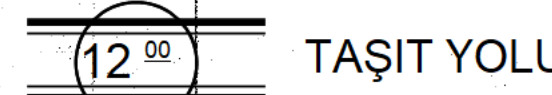


Ö.A-5.1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA VB. SORUNLU ALANLAR

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA



ULAŞIM



PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA CEZA VE İNFAZ KURUMU, GEREKTİRDİĞİ EK BİNA VE BİRLER İLE SOSYAL TESİSLER (VATT BİNASI, SAĞLIK BİRİMİ, LOJMAN, ÇARŞI, CAMİ, SPOR ALANI VB.) YER ALACAKTIR.
2. ADA İÇİNDE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILABİLİR. YAPILAR PLANDA GÖSTERİLEN YOLDAN YA DA ADA İÇİ YOLLARDAN SERVİS ALACAKLARDIR.
3. YAPI VE TESİSLERİN KOTLANDIRILMASINDA; YAPILANMALARDA BİNALARIN KOTLARI 1 / 1000 ÖLÇEKLİ VAZİYET PLANINDA BELİRLENİR. BİNALAR GENELLİKLE TABİ ZEMİNDEN KOTLANDIRILACAKTIR. + 0.00 KOTU BİNA KÖŞE KOTLARI ORTALAMASIDIR. ANCAK ADA İÇERİSİNDE TOPOGRAFYA ÖZELLİĞİNDEN YA DA PARSEL BÜTÜNLÜĞÜNDEN DOLAYI YOL VE PARSEL ZEMİNİ ARASINDA DAHA UYUMLU İLİŞKİ KURMAK AMAÇIYLA BİNALAR ADA ÇEVRESİ VEYA ADA İÇİNDEKİ YOLLARDAN KOTLANDIRILABİLECEĞİ GİBİ BİR ÖLÇÜ SINIRLAMASINA BAĞLI KALMAKSIZIN TESVİYELER YAPILABİLECEK VE BU BİNALAR TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİNDEN KOT ALABİLECEKLERDİR.
4. PLANLAMA ALANINDA EN FAZLA İNŞAAT ALANI KATSAYISI E = 1.00 YENÇOK = 24.50, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLMİŞTİR. YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA KALAN ALANLARDA; GÜVENLİK TESİSLERİ VE YAPILARI, SU DEPOSU, TRAFO, BEKÇİ KULÜBESİ, ARITMA VB. YAPILABİLİR.
5. YAPILAŞMADAN ÖNCE İNŞAAT ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER BİNA İÇİN ZEMİN ETÜDÜ YAPILACAKTIR.
6. PLAN GENELİNDE; VERİLEN EMSAL DAHİLİNDE KALMAK ŞARTIYLA HAZIRLANACAK AVAN PROJE ÜZERİNDEN RUHSAT VERİLİR.
7. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 17.12.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN "BOLU İLİ, DÖRTDİVAN İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 15.77 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE TAAHHÜTLERE UYULACAKTIR.
9. BOLU VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 4414017 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
10. PLANLAMA ALANINDA TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 5749002 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. BOLU VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2830911498 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
12. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOĞU : 2005.0
PROJEKSİYON : UTM (3)

1/1000

MÜTEAHHİT
SEÇİLMİŞ HARİTA MÜH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Recep SEÇİLMİŞ
Harita Mühendisi

Bolu-Dörtdivan-G28-d-02-a-1-d
(Merkez Mahallesi)

MÜTEAHHİT
Seçilmiş Harita İnş. Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti.
tarafından yapılan 3 adet ilave 1/1000 Ölçekli
Halihazır Harita 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
7/A Maddesi gereğince onaylanmıştır. 12/09/2025

BELEDİYE BAŞKANI
HAMZA EEE