T.C.
DÖRTDİVAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İŞYERİ KİRALAMA İHALESİNE AİT İLAN

Madde 1 İdareye ilişkin bilgiler:
İdarenin;
a) Adı : Dörtdivan Belediye Başkanlığı
b) Adresi : Çavuşlar Mah. Cumhuriyet No: 1 K:2 Dörtdivan/Bolu
c) Telefon Numarası : 0374 331 4159
d) Faks Numarası : 0374 331 4002

Madde 2 İhale konusu, niteliği, nevi ve miktarı:
Mülkiyeti Dörtdivan Belediyesine ait; Çavuşlar Mah. Cumhuriyet Cad. No:1/A Dörtdivan adresinde bulunan işyerinin 1 Yıl (12 Ay), aşağıda listesi bulunan diğer işyerlerinin 3 yıl (36 ay) süre ile kiralanmasıdır.

Madde 3 İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Dörtdivan Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nde görülebilir ve 600,00 TL (Altıyüz Türk Lirası) bedel karşılığında temin edilebilir.

Madde 4 İhalenin Yapılacağı Yer, Tarih ve Saati:
a) **Tekliflerin sunulacağı adres :** Dörtdivan Belediyesi Meclis Toplantı Salonu
b) **İhalenin yapılacağı adres :** Dörtdivan Belediyesi Meclis Toplantı Salonu
c) **İhale Tarihi :** 16.11.2026 Pazartesi Günü.
d) **İhale Saati :** 14.00-14.10-14.20-14.30-14.40-14.50-15.00-15.10-15.20-15.30-15.40-15.50-16.00-16.10-16.20

Madde 5 İhale yukarıda belirtilen yer, tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi hükümlerine göre Açık Teklif Usulü ile Belediye Encümeni huzurunda gerçekleştirilecektir.

Madde 6 Tahmin Edilen Bedel, Geçici Teminat:
İhale Tahmin edilen bedeli aylık tahmin edilen bedel üzerinden 1 yıllık (12 Aylık) olarak hesaplanmış olup, geçici teminat tutarı tahmin edilen bedelin % 3 (Yüzde üç)'ü oranında hesaplanarak aşağıdaki tabloda çıkartılmıştır.

Adresi	***Cinsi***	***Kiralama Süresi***	***Aylık Tahmin Edilen Bedel (KDV Dahil)***	***1 (Bir) Yıllık Tahmin Edilen Bedel (KDV Dahil)***	***Geçici Teminat (%3)***
Çavuşlar Mah. Cumhuriyet Cad. No:1/A Dörtdivan	İşyeri	1 Yıl (12 Ay)	7.500,00 TL	90.000,00 TL	2.700,00 TL
Çavuşlar Mah. Cumhuriyet Cad. No:1/G Dörtdivan	İşyeri	3 Yıl (36 Ay)	6.000,00 TL	72.000,00 TL	2.160,00 TL
Çavuşlar Mah. İsmail Altundağ Cad. No:4/A Dörtdivan	İşyeri	3 Yıl (36 Ay)	12.500,00 TL	150.000,00 TL	4.500,00 TL
Çavuşlar Mah. İsmail Altundağ Cad. No:4/B Dörtdivan	İşyeri	3 Yıl (36 Ay)	10.000,00 TL	120.000,00 TL	3.600,00 TL
Çavuşlar Mah. İsmail Altundağ Cad. No:4/C Dörtdivan	İşyeri	3 Yıl (36 Ay)	10.000,00 TL	120.000,00 TL	3.600,00 TL
Çavuşlar Mah. İsmail Altundağ Cad. No:4/D Dörtdivan	İşyeri	3 Yıl (36 Ay)	7.500,00 TL	90.000,00 TL	2.700,00 TL
Çavuşlar Mah. İsmail Altundağ Cad. No:4/E Dörtdivan	İşyeri	3 Yıl (36 Ay)	12.500,00 TL	150.000,00 TL	4.500,00 TL
Çavuşlar Mah. Nergis Sokak No:2/Z2 Dörtdivan	İşyeri	3 Yıl (36 Ay)	6.000,00 TL	72.000,00 TL	2.160,00 TL
Çavuşlar Mah. Nergis Sokak No:2/Z5 Dörtdivan	İşyeri	3 Yıl (36 Ay)	9.000,00 TL	108.000,00 TL	3.240,00 TL
Çavuşlar Mah. Nergis Sokak No:2/Z6 Dörtdivan	İşyeri	3 Yıl (36 Ay)	9.000,00 TL	108.000,00 TL	3.240,00 TL
Kadılar Mah. Hal Sokak No:3/A Dörtdivan	İşyeri	3 Yıl (36 Ay)	8.000,00 TL	96.000,00 TL	2.880,00 TL
Kadılar Mah. Hal Sokak No:3/D Dörtdivan	İşyeri	3 Yıl (36 Ay)	8.000,00 TL	96.000,00 TL	2.880,00 TL
Kadılar Mah. Hal Sokak No:3/E Dörtdivan	İşyeri	3 Yıl (36 Ay)	4.000,00 TL	48.000,00 TL	1.440,00 TL
Kadılar Mah. Zeki Ergezen Sk. No:11 Dörtdivan	İşyeri	3 Yıl (36 Ay)	5.000,00 TL	60.000,00 TL	1.800,00 TL
Kadılar Mah. Zeki Ergezen Sk. No:5 Dörtdivan	İşyeri	3 Yıl (36 Ay)	5.000,00 TL	60.000,00 TL	1.800,00 TL

Madde 7 İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Şartlar ve Belgeler:

Madde 7.1 Gerçek Kişiler

a) Nüfus cüzdanı Fotokopisi
b) Tebligat adresini gösterir Nüfus Müdürlüğünden alınacak ikametgâh belgesi, ayrıca irtibat için telefon, varsa faks numarası ve elektronik posta adresi
c) Belediyeye borcu olmadığına dair Dörtdivan Belediyesinden alınmış belge

Madde 7.2 Tüzel Kişiler

a) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi
b) İhaleye katılacak olan yetkilinin noter onaylı imza sirküleri
c) İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
d) Tebligat adresini gösterir adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon, varsa faks numarası ve elektronik posta adresi
e) İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
f) Belediyeye borcu olmadığına dair Dörtdivan Belediyesinden alınmış belge
g) İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi, (STK, Birlik, Dernek, vakıf vb kuruluşlar için)

Madde 7.3 Ortak Şartlar

a) Vekâleten katılımlarda Noter onaylı vekâletname aslı ve vekilin Noter onaylı imza sirküleri aslı
b) Geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Dörtdivan Belediyesine yatırıldığını gösteren makbuzlar.
c) İstekliler yukarıda sayılan belgelerin aslını, aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini idareye ibraz zorundadır.
d) İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihale saatinden önce İdare tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.
e) İhaleye katılacak olanlar yukarıda yazılı belgeleri bu ilanın 4. Maddesinde yazılı saate kadar Dörtdivan Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur.

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLANEN DUYURULUR.