

T.C.
DÖRTDİVAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MÜLKİYETİ DÖRTDİVAN BELEDİYESİNE AİT
2 (İKİ) ADET TAŞINMAZIN
AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİNE AİT İLAN

Madde 1 İdareye ilişkin bilgiler:

İdarenin;

- a) Adı : Dörtdivan Belediye Başkanlığı
b) Adresi : Çavuşlar Mah. Cumhuriyet No: 1 K:2 Dörtdivan/Bolu
c) Telefon Numarası : 0374 331 4159
d) Faks Numarası : 0374 331 4002
e) İrtibat Personel : Erdoğan ÇETİNDAG

Madde 2 İhale Konusu İşin Niteliği, Nevi ve Miktarı

- a) İhale konusu iş; Mülkiyeti Dörtdivan Belediyesi'ne ait Tapunun Bolu ili Dörtdivan ilçesi Deveciler Mahallesinde kayıtlı 2 (İki) adet taşınmazın münferit olarak satışındır.
- b) Taşınma z Bilgileri
- | <u>Ada/Parsel No</u> | <u>Niteliği</u> | <u>Yüzölçümü</u> | <u>İl-İlçe-Mahalle</u> |
|----------------------|-----------------|------------------------|--------------------------|
| 108/ 13 | Çayır | 8.450,86m ² | Bolu-Dörtdivan-Deveciler |
| 128/ 12 | Tarla | 1.310,28m ² | Bolu-Dörtdivan-Deveciler |
- c) İhale 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 nci maddesi uyarınca açık teklif usulü artırma sureti ile yapılacaktır.

Madde 3 İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Dörtdivan Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünde görülebilir ve 1.200,00 TL(Binikiyüz Türk Lirası) bedelle temin edilebilir.

Madde 4 İhalenin Yapılacağı Yer, Tarih ve Saati:

- a) Tekliflerin sunulacağı adres : Dörtdivan Belediyesi Meclis Toplantı Salonu
b) İhalenin yapılacağı adres : Dörtdivan Belediyesi Meclis Toplantı Salonu
c) İhale Tarihi : 03.06.2026 Çarşamba günü
d) İhale Saati : 14.00-14.20
e) Son Başvuru Tarihi : 03.06.2026 Çarşamba Saat: 12:30

Madde 5 İhale yukarıda belirtilen yer, tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi hükümlerine göre Açık Teklif Usulü artırma sureti ile Belediye Encümeni huzurunda gerçekleştirilecektir.

Madde 6 Tahmin Bedel ve Teminata Ait Şartlar

- a) Tahmin Edilen Bedel ve Geçici Teminat;

| <u>Ada/Parsel No</u> | <u>Tahmin Edilen Bedel</u> | <u>Geçici Teminat</u> |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|
| 108/ 13 | 3.802.887,00 TL | 114.086,61 TL |
| 128/ 12 | 589.626,00 TL | 17.688,78 TL |

- b) Kesin Teminat

Peşin satış olduğundan ihale için kesin teminat alınmayacaktır.

- c) Teminat olarak kabul edilecek değerler

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde yazılı olan değerler teminat olarak kabul edilecektir.

- d) İhalede Pey Sürme en az 5.000,00 TL olarak yapılacaktır

Madde 7 İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Şartlar ve Belgeler:

Madde 7.1 Gerçek Kişiler

- a) Nüfus cüzdanı Fotokopisi
- b) Tebligat adresini gösterir Nüfus Müdürlüğünden alınacak ikametgâh belgesi, ayrıca irtibat için telefon, varsa faks numarası ve elektronik posta adresi

Madde 7.2 Tüzel Kişiler

- a) Tüzel kişiliğin son adresi, ortakları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazeteleri
- b) İhaleye katılacak olan yetkilinin noter onaylı imza sirküleri
- c) İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

Madde 7.3 Ortak Şartlar

- a) 2886 sayılı ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince Geçici veya Sürekli olarak Kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına dair beyan.
- b) Vekâleten katılımlarda Noter onaylı vekâletname ve vekilin Noter onaylı imza sirküleri
- c) Geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Dörtdivan Belediyesine yatırıldığını gösteren makbuzlar.
- d) İstekliler yukarıda sayılan belgelerin aslını, aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini idareye ibraz zorundadır.
- e) İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihale saatinden önce İdare tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.
- f) İhaleye katılacak olanlar yukarıda yazılı belgeleri bu şartnamenin 4/e maddesinde yazılı saate kadar Dörtdivan Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur.

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLANEN DUYURULUR.